



بافتتاح

تفاهم نامه ایجاد و راه اندازی مرکز نوآوری و شتابدهی

فی مابین دانشگاه آزاد اسلامی و شرکت کسب و کارهای نوآورانه جهش

ماده ۱: طرفین تفاهم نامه

عطف به تفاهم نامه شماره ۱۱/۲۰۴۳۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱ فی مابین معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و دانشگاه آزاد اسلامی (استان تهران)، این تفاهم نامه با هدف حمایت از ایجاد مرکز نوآوری و شتابدهی میان «دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهر قدس»، به نمایندگی آقایان دکتر مهدی فتح الله و دکتر پرویز دیندار فرکوش به نشانی: بزرگراه فتح، کیلومتر ۲۰، شهر قدس، انتهای بلوار کلهر، دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهر قدس تلفن: ۴۶۸۹۶۰۰۰ که در این تفاهم نامه «دانشگاه» نامیده می شود و «شرکت کسب و کارهای نوآورانه جهش» به نمایندگی آقایان بویا ضیائی کندری و محمد گودرزی به نشانی تهران ولنجک میدان شهید شهریار، بلوار دانشجو، دانشگاه شهید بهشتی، مرکز رشد و نوآوری، واحد ۲۰۱ تلفن ۲۲۴۱۷۵۶۹ که در این تفاهم نامه «شرکت» نامیده می شود به شرح زیر منعقد می شود:

ماده ۲: موضوع تفاهم نامه

هدف از انعقاد این تفاهم نامه تاسیس و مدیریت مرکز نوآوری و شتابدهی در محل ساختمان سابق دانشکده مدیریت و حسابداری به مالکیت دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهر قدس واقع در تقاطع خیابان آزادی تقاطع خیابان قریب پلاک شهرداری ۱۳۴ می باشد.

ماده ۳: مدت تفاهم نامه

مدت این تفاهم نامه از تاریخ امضاء ۵ سال تمام شمسی است.

تبصره ۱: مدت تفاهم نامه در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۴: تعهدات دانشگاه

۱-۴- واگذاری حق بهره برداری ساختمان فوق الذکر و آماده سازی اولیه برای شکل گیری مرکز نوآوری و شتابدهی به مدت ۵ سال با برنامه عملیاتی شرکت جهت توسعه شرکت های نوپا و شتابدهی استارت آپها در محل ساختمان مذکور.

۲-۴- دانشگاه تعهد می نماید با توجه به اهداف و کارکردهای مرکز نوآوری و شتابدهی، در چارچوب وظایف و اختیارات خود همکاری های لازم را جهت اخذ مجوز پارک علم و فناوری برای ساختمان مذکور بعمل آورد.

۳-۴- دانشگاه بعنوان مالک متعهد به انجام هزینه های تعمیرات و نگهداری سالیانه می باشد. میزان این عدد ثابت بوده و مشمول تورم سالیانه نمی گردد. هزینه تعمیرات و نگهداری سالیانه معادل یک ماه اجاره ساختمان در پیوست شماره ۱ تعیین شده است.

۴-۴- طبقه اول جهت بهره برداری آموزشی و ستادی در اختیار دانشگاه بوده و اجاره طبقه مذکور بر اساس مبلغ اجاره توافق شده کل ساختمان محاسبه و از اجاره سالیانه ساختمان کسر می گردد. همچنین هزینه های آماده سازی و بازسازی طبقه اول بر اساس طرح معماری شرکت و موافقت دانشگاه بر عهده دانشگاه خواهد بود. میزان این عدد در پیوست شماره ۱ و پیوست شماره ۴ تعیین شده است.

۵-۴- هزینه های بازسازی اولیه ساختمان مطابق پیوست شماره ۲ به عهده دانشگاه می باشد.

تبصره ۲: بهره برداری و کاربری طبقه اول با مدیریت و نظارت دانشگاه خواهد بود. هماهنگی های اجرایی مدیریت و نظارت با توجه به ملاحظات طرفین صورت خواهد گرفت.

Handwritten signature and blue circular stamp of 'Kasb & Kar' company. The stamp contains the text: 'شرکت کسب و کارهای نوآورانه جهش', 'محل فعالیت در نوآوری', 'سنگار ب.ب. ۴۷۸۰۳'.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature and green rectangular stamp of 'Azad Islamic University, Qods Branch'. The stamp contains the text: 'ازادالعلم من المهدالی الخیر', 'دانشگاه آزاد اسلامی', 'واحد شهر قدس'.



دانشگاه آزاد اسلامی

واحد شهر قدس

شماره: ۴۴۸، ص ۹۱
تاریخ: ۹۱، ۳، ۸
پیوست:

۴-۶- دانشگاه متعهد می شود تعهدات هزینه ای پیوست شماره دو، سه، چهار و پنج را در چارچوب قوانین سازمان متبوع از محل مبلغ رهن ساختمان به شرکت پرداخت نماید.

ماده ۵: تعهدات شرکت

۵-۱- شرکت متعهد می گردد با توجه به اهداف و کارکردهای مرکز نوآوری و شتابدهی، محیط فعالیت مناسب و سایر الزامات حرفه ای شامل خدمات مشاوره و آموزش را برای شرکت های نوپا و شتابدهنده ها و استارت آپ ها فراهم نماید.

۵-۲- شرکت موظف است هماهنگی لازم جهت پرداخت هزینه رهن ساختمان را در وجه دانشگاه در تعامل با صندوق نوآوری و شکوفایی فراهم نماید.

۵-۳- شرکت متعهد می شود عملیات تجهیز و بازسازی ساختمان را بر اساس طرح معماری شتابدهنده های رایج کشور که به تایید دانشگاه میرسد را انجام دهد.

۵-۴- شرکت متعهد می شود کلیه هزینه های مرتبط با مدیریت و راهبری ساختمان را بر عهده گیرد.

۵-۵- شرکت متعهد می شود از تاریخ تحویل ساختمان نسبت به مدیریت و راهبری عملیات طبق برنامه توسعه ساختمان اقدام نماید. مسئولیت حفاظت و صیانت از ساختمان در طول مدت بهره برداری بر عهده شرکت می باشد.

۵-۶- شرکت متعهد می شود در چارچوب مأموریت دانشگاه با موضوع فعالیت صنعت و تجارت، توسعه خدمات و کسب و کارهای مرتبط با این موضوع کاری را نیز در برنامه های خود لحاظ نماید.

۵-۷- شرکت متعهد می شود خدمات شتابدهی شامل برگزاری ۴ رویداد سالیانه، کارآموزی ۱۰۰ دانشجوی دانشگاه و شتابدهی به ۳ استارت آپ معرفی شده توسط دانشگاه را طبق تقویم زمانی و اجرایی مورد توافق بصورت سالیانه انجام دهد.

تبصره ۳: نوع و حجم خدمات مورد نیاز در ابتدای هر سال در چارچوب برنامه های فی مابین دانشگاه و شرکت تعریف خواهد شد.

۵-۸- شرکت متعهد می گردد شرایط لازم جهت مشارکت و سرمایه گذاری دانشگاه در شرکت های تحت پوشش را فراهم نماید. بدیهی است الگوی مشارکت و سرمایه گذاری، مورد توافق طرفین قرار خواهد گرفت.

۵-۹- شرکت متعهد می شود در زمان ارائه و انتشار نتایج و دستاوردهای موضوع تفاهم نامه، حقوق معنوی دانشگاه را رعایت نماید.

ماده ۶: کمیته راهبری تفاهم نامه

به منظور اجرایی کردن مفاد تفاهم نامه، کمیته ای متشکل از طرفین تفاهم نامه (مربک از دو نماینده از هر طرف به علاوه یک نفر از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری) تشکیل خواهد شد. اهم وظایف کمیته به شرح ذیل می باشد:

۱- نظارت بر عملیات بازسازی و آماده سازی ساختمان طبق برنامه زمانبندی

۲- حصول توافق در خصوص سیاست های کلان، اهداف و برنامه های کاری و توسعه ای شرکت.

۳- کنترل و نظارت بر روند پیشرفت برنامه ها و اقدامات شرکت.

۴- مدیریت تعارضات، رفع موانع و چالش های پیشرو در چارچوب وظایف طرفین

۵- یکپارچه سازی و هماهنگی نقش ها و وظایف و تقسیم کار در چارچوب تعهدات طرفین

۶- بازنگری در موضوع تفاهم نامه و نحوه همکاری فی مابین در صورت عدم تحقق اهداف

۷- هماهنگی و تصمیم گیری در خصوص نام گذاری ساختمان و درج نشان

۸- ارائه گزارش ادواری از سوی شرکت به کمیته در خصوص برنامه و عملکرد



Handwritten signature and stamp

www.qodsiau.ac.ir

Handwritten signature



نشانی: بزرگراه فتح - کیلومتر ۲۰ - شهر قدس انتهای بلوار شهید کلهر صندوق پستی: ۲۷۴-۲۷۵۴۱ تلفن: (خط ۲) ۰۲۱-۴۶۸۹۶۰۰۰



دانشگاه آزاد اسلامی

واحد شهر قدس

شماره: ۴۴۱ - ۹۸
تاریخ: ۹۸، ۳، ۸
پیوست:

ماده ۷: رفع اختلاف

در صورت بروز اختلاف نظر در اجرای تفاهم‌نامه، موضوع در سطح عالی ترین مدیران طرفین مطرح و حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم توافق موضوع از طریق تعیین داور با توافق دو طرف تصمیم‌گیری صورت می‌گیرد.

ماده ۸: تصویب و اجرا

این تفاهم‌نامه مشتمل بر ۸ ماده و ۳ تبصره و ۴ پیوست در دو نسخه هم‌ارزش و در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۸ به امضای طرفین رسیده و از این تاریخ لازم‌الاجرا است.

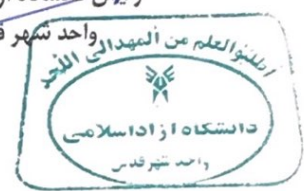
پونا ضیایی کندی
رئیس هیئت مدیره شرکت
کسب و کارهای نوآورانه جهش



محمد گودرزی
مدیرعامل شرکت کسب و کارهای
نوآورانه جهش

[Handwritten signature]

دکتر مهدی فتح الله
رئیس دانشگاه آزاد اسلامی
واحد شهر قدس



دکتر پرویز دیندار فرکوش
معاون اداری و مالی
دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهر قدس

پیوست شماره یک تفاهم نامه ایجاد و راه اندازی مرکز نوآوری و شتابدهی

فی مابین دانشگاه آزاد اسلامی و شرکت کسب و کارهای نوآورانه جهش

ردیف	شرح	مبلغ
۱	هزینه رهن ساختمان	۱۴ میلیارد تومان رهن سالیانه معادل ۵ میلیارد و ۴۰ میلیون تومان اجاره سالیانه
۲	بازسازی اولیه ساختمان به عهده دانشگاه	۱,۵ میلیارد تومان به شرح پیوست شماره دو.
۳	هزینه تعمیر نگهداری ساختمان به عهده دانشگاه	۴۲۰ میلیون تومان سالیانه معادل هزینه یک ماه اجاره بر عهده دانشگاه (مالک)
۴	خدمات جهش و پشتیبانی کارشناسی	۱ میلیارد و پانصد میلیون تومان سالیانه به شرح پیوست شماره سه.
۵	هزینه رهن اجاره یک طبقه توسط دانشگاه	۲ میلیارد تومان رهن سالیانه معادل ۷۲۰ میلیون تومان اجاره سالیانه.
۶	بازسازی طبقه اول برای کاربری دانشگاه جهت کارکرد آموزشی به عهده دانشگاه	۵۰۰ میلیون تومان به شرح پیوست شماره چهار.

نودری



۴

۴

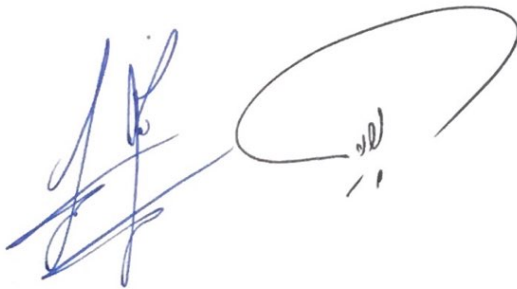


پیوست شماره دو تفاهم نامه ایجاد و راه اندازی مرکز نوآوری و شتابدهی

فی مابین دانشگاه آزاد اسلامی و شرکت کسب و کارهای نوآورانه جهش

(بازسازی اولیه ساختمان)

ردیف	شرح	مبلغ
۱	تخریب و بازسازی ۲ طبقه پارکینگ	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهسازی سرویس‌های بهداشتی در کل طبقات	ریال ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	کفسابی کل طبقات، تخریب سکوهای کلاس‌ها و حمل نخاله به بیرون، اصلاح کف در قسمت های برآمدی و فرورفته و لگه گیری کف ها	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	نقاشی کل ساختمان به همراه کلیه لکه گیری گچ های دیوار و سقف	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تعمیر کامل موتورخانه و راه اندازی سیستم گرمایش و سرمایش	ریال ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	تمویض درب‌های فرسوده به همراه قفل و دستگیره	ریال ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	بازسازی و اصلاح نمای ساختمان	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	جمع کل	ریال ۱۳,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
	با در نظر گرفتن حدود ۱۰٪ بالاسری کارهای پیشبینی نشده	ریال ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



پیوست شماره سه تفاهم نامه ایجاد و راه اندازی مرکز نوآوری و شتابدهی



فی مابین دانشگاه آزاد اسلامی و شرکت کسب و کارهای نوآورانه جهش

(خدمات جهش و پشتیبانی کارشناسی)

ردیف	شرح	مبلغ
۱	دوره کارآموزی و مهارت آموزی به ۱۰۰ دانشجو در سال	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	برگزاری ۴ رویداد استارتابی در سال	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	شتابدهی به ۳ استارتاپ مرتبط با حوزه فعالیت دانشگاه آزاد و تاسیس شده توسط دانشجویان دانشگاه آزاد	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	خدمات پشتیبانی کارشناسی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	جمع کل	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال





پیوست شماره چهار تفاهم نامه ایجاد و راه اندازی مرکز نوآوری و شتابدهی

فی مابین دانشگاه آزاد اسلامی و شرکت کسب و کارهای نوآورانه جهش

(بازسازی طبقه اول برای کاربری دانشگاه جهت کارکرد آموزشی)

ردیف	شرح هزینه	واحد	مبلغ کل (ریال)
۱	بازسازی محیط و ابنیه		۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تجهیزات اداری و آموزشی		۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع کل		۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

