

وضعیت فنی و حقوقی عرصه مورد درخواست

شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۹ (تاریخ ثبت سند در دفتر اسناد رسمی)

به موجب نامه شماره مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۹ اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری موضوع اظهار نظر در خصوص اراضی، جهت اجرای طرح با مطالعه سوابق و پرونده اجرای مقررات و بازدید از محل مورد استعلام نتایج به شرح ذیل گزارش می گردد:

۱- زمین مورد نظر در حوزه آبخیز و در پلاک فرعی از اصلی واقع در بخش شهر موسوم به شهرستان قرار دارد که فاصله آن با مرکز شهر کیلومتر، با اولین روستا کیلومتر، با نزدیکترین واحد تولیدی / خدماتی کیلومتر، با قنات و منابع آبی دیگر کیلومتر و با جاده اصلی کیلومتر می باشد.

۲- مساحت کل پلاک / محدوده آگهی ۱۱۶۵۸/۲۵۶۲ هکتار / مترمربع

۳- مساحت منابع ملی: هکتار / مترمربع

۴- مساحت مستثنیات: هکتار / مترمربع

۵- مساحت مورد درخواست: هکتار / مترمربع

۶- مساحت کل اراضی واگذار شده قبلی: هکتار / مترمربع

۷- اجرای کامل مقررات ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره برداری یا ماده ۲ قانون حفظ و حمایت از ذخایر جنگلی انجام شده ☒ انجام نشده ☐ است.

۷-۱- اجرای مقررات اراضی دولتی / موات انجام گردیده ☐ انجام نگردیده است ☒

۸- نقشه اجرای مقررات ملی / حلقه دارد ☒ ندارد ☐

۹- دارای آگهی شماره مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۹ می باشد که به علت عدم وصول اعتراض در مهلت قانونی / با طرح اعتراض به استناد رای مورخ توسط ملی بودن آن قطعیت یافته است.

۹-۱- نوع منابع ملی در زمان تشخیص: جنگل ☐ اراضی جنگلی ☐ بیشه طبیعی ☐ مرتع مشجر ☐ مرتع غیر مشجر ☒ اراضی جنگلی - جلگه ای ☐ سایر (ذکر شود)

۱۰- دارای آگهی شماره مورخ موضوع قانون ابطال اراضی موات میباشد که به علت عدم وصول اعتراض / یا طرح اعتراض در دادگاه عمومی محل موات بودن آن قطعیت یافته است.

۱۱- اجرای مواد ۱۳ و ۳۹ دارد ☒ ندارد ☐

۱۲- سند مالکیت صادر شده است ☒ (به موجب ورقه مالکیت شماره بنام دولت به

(سابق سند صادر در)



۱۳- محل مورد درخواست در کمیسیون ماده واحده اراضی اختلافی و یا شعب ویژه موضوع ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری مطروح نمی باشد / می باشد / رای له / علیه / منابع طبیعی صادر شده است / رای صادر نشده است -

۱۴۰۰/۱۰/۲۵

۱۴- حدود عرصه مورد نظر دارای مختصات جغرافیایی (UTM) به شرح ذیل و منطبق با اراضی ملی / اموات نقشه اجرای قانون بر روی نقشه ۱:۲۵۰۰۰ شماره جاثمایی شده و پیوست می باشد.
حدود اربعه عرصه عبارت است از:

شمالاً: ۵۰۰۶۲۰/۸۶ - ۳۸۶۰۵۱۶/۱۷

جنوباً: ۵۰۰۶۲۰/۸۶ - ۳۸۶۰۵۱۶/۱۷

شرقاً:

غرباً:

UTM (نقطه ۱) مختصات: ۴۹۹۰۲۴/۰۶ - ۳۸۶۳۳۳۰/۳۳

UTM (نقطه ۲) مختصات: ۴۹۹۲۵۱/۵۷۲۰ - ۳۸۶۳۳۵۲/۱۵۶۲

UTM (نقطه ۳) مختصات: ۵۰۰۸۵۶/۲۰۶۵۰ - ۳۸۶۰۸۱۴/۶۵۷۵

UTM (نقطه ۴) مختصات: ۵۰۱۱۱۸/۷۲ - ۳۸۶۰۶۹۷/۳۲

UTM (نقطه ۵) مختصات: ۵۰۰۶۹۴/۵۴ - ۳۸۶۰۲۵۴/۵۸

۱۵- عرصه مورد نظر قبلاً نیز مورد بازدید برای اجرای طرح قرار گرفته بود که نتیجه آن طی گزارش شماره به اداره کل ارسال گردیده است، با توجه به بررسی های بعمل آمده و اعتبار

گردیده / نگردیده / و دخل و تصرفی نیز بر روی عرصه صورت نپذیرفته / پذیرفته است. در صورتی که عرصه در محدوده طرح بیابانزدایی / طرح آبخیزداری / طرح مرتعداری / طرح مدیریت منابع /

جنگلی / طرح هادی روستا / طرح جنگلداری / طرح جنگلکاری / ذخیره گاه جنگلی / نهالستان عمومی و ایستگاه تولید بذر / بیشه زارهای طبیعی / انواع پارک / جنگلهای طبیعی / جنگلهای دست کاشت / اراضی جنگلی / اراضی فاقد پوشش جنگلی محاط در جنگل / مسیر ایل راه عشایر / مناطق سیل گیر /

۱۶-۱ عرصه در محدوده مناطق چهارگانه حفاظت محیط زیست / قرار دارد / قرار ندارد

توضیحات لازم:

۱۷- عرصه در حریم قانونی: قنات و کانال / دریا / دریاچه / رودخانه / شهر / روستا / جاده /

بزرگراه / آزاد راه / مسیر لوله های نفت / پادگان و منطقه نظامی / تالاب / مسیر لوله گاز / خطوط

اتصال برق / تأسیسات دولتی / در محدوده میادین تیر / قرار دارد / قرار ندارد



دامی مجاز می باشد ☒ ، نمی باشد ☐

✓ 200 ☒

ط ☒ فقیر ☒ خیلی فقیر ☐ می باشد

۲۱- عرصه دارای گونه های درختی ، درختچه ای، بوته ای میباشد و گونه های مهم جنگلی عبارتند

۲۲- گونه های جنگلی ممنوع القطع به استناد قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخایر جنگلی

☒ دارد ☐ ندارد

۲۳- عرصه دارای پرونده تخریب و تصرف می باشد ☐ نمی باشد ☒، منتهی به صدور رای بدوی شده است ☐

نشده است ☐، رای تجدید نظر صادر شده ☐ نشده ☐ است، خلع ید و اجرای حکم انجام شده ☐ نشده ☐

است. در حال رسیدگی در مراجع قضایی می باشد ☐ نمی باشد ☐ نام متصرف یا متصرفین نادر علی محمدی

[illegible]

۲۴- عرصه مورد درخواست در محدوده مورد موافقت اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان جهت بهره‌برداری

برداری مواد معدنی قرار دارد ☐ قرار ندارد ☒

۲۵- جاده دسترسی ☒ دارد ☐ ندارد

[illegible]

نام و نام خانوادگی و سمت مامور تکمیل کننده فرم: مهندس مرآت

امضاء:

14/11/20

صحت مندرجات متن و نقشه پیوست مورد تایید کامل اینجانب رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری
شهرستان می باشد.

شهرستان ۲ می باشد.

نام و نام خانوادگی: محمد رضا زری

امضاء:

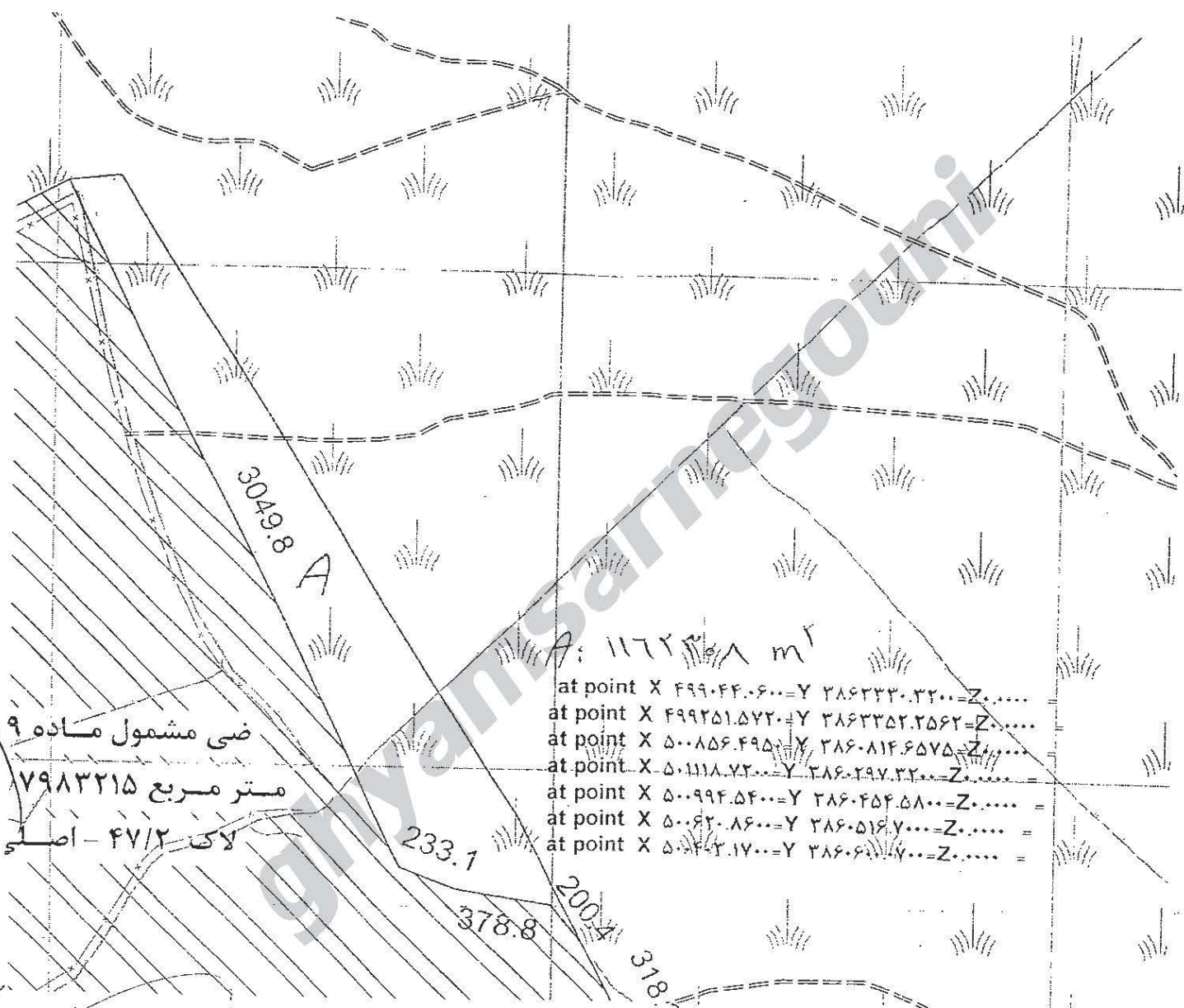
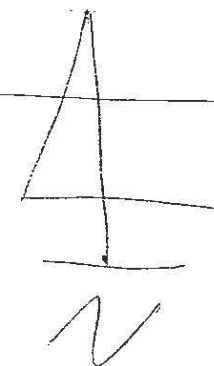
1

✓

1

15/11/11





$A: 11623.8 m^2$
at point X ۴۹۹.۴۴.۶۰۰=Y ۳۸۶۳۳۳.۳۲۰=Z.....
at point X ۴۹۹۲۵۱.۵۷۲۰=Y ۳۸۶۳۳۵۲.۳۵۶۲=Z.....
at point X ۵۰۰۸۵۶.۴۹۵۰=Y ۳۸۶۰۸۱۴.۶۵۷۵=Z.....
at point X ۵۰۱۱۱۸.۷۲۰۰=Y ۳۸۶۰۲۹۷.۳۲۰۰=Z.....
at point X ۵۰۰۹۹۴.۵۴۰۰=Y ۳۸۶۰۴۵۶.۵۸۰۰=Z.....
at point X ۵۰۰۶۲۰.۸۶۰۰=Y ۳۸۶۰۵۱۶.۷۰۰۰=Z.....
at point X ۵۰۰۴۶۲.۱۷۰۰=Y ۳۸۶۰۶۰۰.۷۰۰۰=Z.....



ضی مشمول ماده ۹
متر مربع ۷۹۸۳۲۱۵
لاک ۴۷/۲ - اصلی

(مبارکت بنامه شماره ۲۰۳، ۱۴/۸/۲۰۰۳، ۱۴۰۰-۱۳۹۹، استحصای زمین به حکم A به مساحت ۱۱۶۲۳.۸ متر مربع در محدوده اراضی ملی پیر ۶۷-۱۳۹۷)
(بخش ۵۰۰ قلم موسوم به گاوچرایی واقع می گردد)
۱۴۰۱-۱۰-۲۵

۱۷
۴

(فرم اطلاعات عرصه مورد درخواست جمعیت بهیمنی جهت طرح در کمیسیون مستندسازی موضوع ماده ۶۹ قانون تنظیم)

دستگاه متقاضی بهره برداری سازمان بهیمنی نوع طرح سایت بهیمنی

محل وقوع عرصه :

۱- استان شهرستان بخش ۳

۲- پلاک: ۴۷ اصلی فرعی ، نام محلی / روستا مساحت: ۱۱۹/۲۳۰۸ هکتار / مکره مربع

۳- درخواست بدون سابقه تصرف :

درخواست بر مبنای سابقه تصرف ☒ تاریخ تصرف ☐

۴- اجرای کامل مقررات ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره برداری یا ماده ۲ قانون حفظ ذخایر جنگلی، انجام شده ☒ انجام نشده ☐

۵- اجرای مقررات اراضی دولتی / موات انجام گردیده ☐ انجام نگردیده ☒

۶- نقشه اجرای مقررات ملی / دولتی دارد ☒ ندارد ☐

۷- دارای آگهی شماره ۱۵۹۳۶ مورخ ۷/۳/۴۷ می باشد که به علت عدم وقوع اعتراض در مهلت قانونی / با طرح اعتراض باستاند
رأی مورخ توسط ملی بودن آن قطعیت یافته است.

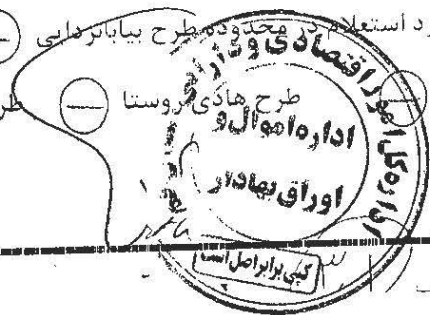
۸- دارای آگهی شماره مورخ موضوع قانون ابطال اراضی موات می باشد که به علت عدم وصول اعتراض / یا طرح اعتراض در دادگاه عمومی محل موات بودن آن قطعیت یافته است.

۹- اجرای مواد ۱۳ و ۳۹ دارد ☒ ندارد ☐

۱۰- سند مالکیت صادر شده است ☒ (به موجب ورقه مالکیت شماره بنام دولت به نمایندگی سازمان تحت عنوان
ملی / موات) صادر نشده است. ☐

۱۱- محل مورد درخواست در کمیسیون ماده واحده اراضی اختلافی و یا شعب ویژه موضوع ماده ۹ قانون افزایش بهره وری مطرح می
باشد ☐ نمی باشد ☒ رأی له ☐ علیه ☐ منابع طبیعی صادر شده است / رأی صادر نشده است.

۱۲- عرصه مورد استعلام در محدوده طرح بیابانرایی ☐ طرح آبخیزداری ☐ طرح مرتعداری ☐ طرح مدیریت
منابع جنگلی ☐ طرح هادی روستا ☐ طرح جنگلداری ☐ طرح جنگلکاری ☐ ذخیره گاه جنگلی ☐



☐ نهالستان عمومی و ایستگاه تولید بذر ☐ بیشه زارهای طبیعی ☐ انواع پارک ☐ جنگلهای طبیعی ☐ جنگلهای دست
☐ کاشت ☐ اراضی جنگلی ☐ اراضی فاقد پوشش جنگلی محاط در جنگل ☐ مسیر ایل راه عشایر ☐

۱۳- عرصه دارای ممیزی مرتع و دامدار / دامدارانی با پروانه چرای دام و دارای حدود ۷۸۵ رأس و احداثی مجاز می باشد ☒ نمی باشد ☐

۱۴- عرصه دارای گونه های درختی، درختچه ای، بوته ای می باشد و گونه های مهم آن عبارتند از:

۱۵- گونه های جنگلی ممنوع القطع باستناد قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخایر جنگلی دارد ☐ ندارد ☒

۱۶- حدود عرصه مورد نظر دارای مختصات جغرافیایی UTM به شرح ذیل و منطبق با اراضی ملی / موات نقشه اجرای قانون با حدود
 اربعه: ۵۰۰۸۵۶، ۳۸۶۰۸۱۴ - ۴۹۹۲۵۱، ۳۸۶۳۳۵۲ - ۴۹۹۰۴۴، ۳۸۶۳۳۳۰ - ۵۰۱۱۱۸، ۳۸۶۰۲۹۷ - ۵۰۰۹۹۴، ۳۸۶۰۴۵۴ - ۵۰۰۹۲۰، ۳۸۶۰۵۱۶
 شمالا: جنوبا: شرقا: غربا:
 (نقطه ۱: مختصات UTM) (نقطه ۲: مختصات UTM) (نقطه ۳: مختصات UTM) (نقطه ۴: مختصات UTM)

۱۷- عرصه دارای پرونده تخریب و تصرف می باشد ☐ نمی باشد ☒ منتهی به صدور رأی شده است ☐ نشده است ☐

توضیحات: اطلاعات عرصه صرفا جهت طرح موضوع در کمیسیون مستندسازی می باشد و منجوز صدور گواهی بند (د) و یا تغییر نمایندگی نیست.

دستگاه متولی اراضی:

امضاء نماینده

«کتابه اطلاعات زمین و محیط»
 «کتابخانه شهرداری منطقه ۱»
 «می باشد»

دستگاه متقاضی:

امضاء نماینده

ارزین آفرین خراسانی
 محمدی
 ۱۴۰۱/۳/۱۶



